



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Celestino, Manuel de Oliveira Leite, and Fátima Valente.

COMISSÃO DE EXTINÇÃO
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n.º 3

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, reuniu em sessão ordinária, pelas 21h00, na sede da Junta de Freguesia, em Lobão, a Comissão de Extinção da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, presidida pelo Presidente da Junta da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, David António Henriques das Neves, tendo estado presentes os seguintes membros que compõe a Comissão de Extinção: -----

- Celestino da Silva Sacramento, em representação do Partido Socialista; -----
- Manuel de Oliveira Leite, em representação do Partido Social Democrata; -----
- Artur Manuel Rodrigues Pereira Valente, em representação de Lobão; -----
- Américo da Fonseca Gomes de Almeida, em representação de Guisande; -----
- Verónica Daniela dos Santos, em representação de Louredo; -----
- Telma Mafalda Vieira Barbosa, em representação de Gião; -----
- Maria de Fátima Henriques Valente a secretariar. -----

O **Sr. Presidente da Junta** dá início à sessão, dando nota de que foram efetuadas alterações ao inventário, de modo a atualizar o mesmo tendo em conta os bens que já não existem. Dá nota de património comprado que já não existe, dando o exemplo do terreno e habitação adquiridos na Rua das Cavadinhas, em Gião, cujo espaço sobrante foi vendido, e escriturado, a um particular, único confinante. Salaria que se desconhece a localização e limites de alguns terrenos, impossibilitando a legalização dos mesmos e a realização do Bupi respetivo. Menciona um terreno identificado por "Gião – Terreno Carlos Cruz", artigo 224, do qual foi pago 20 000,00€ (vinte mil euros) pela Junta, há cerca de quinze anos, não tendo sido escriturado até ao momento, por não se saber a localização de todos os herdeiros. Dá também nota de uma habitação, localizada no lugar de Cimo de Vila, pertencente a Susana Oliveira, da família dos lavouras, em Lobão, cujo contrato-promessa de compra foi realizado no mês de abril do presente ano, passando a mesma a constar no inventário futuramente. Informa também sobre a habitação conhecida por "padaria da Corga", a qual se encontra em processo de partilhas e cujo objetivo passa por aquisição da mesma, pela Câmara Municipal, para posterior demolição e alargamento de via. Refere ainda o processo



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

que está a decorrer para desenvolvimento da zona desportiva e de lazer de Lobão, correspondente a cerca de cinquenta mil metros de terra, o qual está a ser assegurado pela Junta de Freguesia, sendo que a compra dos terrenos será da responsabilidade da Câmara Municipal. Salaria um lote de terreno em Gião, loteamento do campo de futebol, vendido por 40 000,00€ (quarenta mil euros), em 22 de abril de 2013, do qual estão em falta receber 10 000,00€ (dez mil euros), os quais serão recebidos na altura da escritura. -----

No que diz respeito a obras em curso, salienta as obras de alargamento do cemitério de Louredo, assim como alargamentos de vias e construção de passeios nas quatro freguesias. -----

Informa ainda que a Junta de Freguesia intenta apoiar, o máximo possível, o Guisande Futebol Clube até à desanexação das freguesias. Acrescenta que, na sua opinião, é ilegal investir num terreno registado em nome de um particular, neste caso em nome da esposa do Dr. Rui Giro. Salaria que, de acordo com um pedido do Dr. Rui Giro, foi efetuado um levantamento topográfico e retificadas as áreas necessárias, para proceder à retificação do registo. Contudo, continuou sem haver pretensão de retificação da mesma, tendo inclusive havido desacordo entre o Dr. Rui Giro e a solicitadora responsável pelo processo. Dá nota de que o Guisande Futebol Clube lançou, recentemente, um concurso para realizar as obras necessárias. -----

Usando da palavra, **Celestino Sacramento** questiona a razão do desacordo entre o Dr. Rui Giro e a solicitadora. -----

O **Sr. Presidente da Junta** explanou que, embora ambos chegassem à mesma conclusão, o caminho que consideravam ideal para alcançar o objetivo diferia, criando atritos entre ambos. -----

Interveio **Telma Barbosa**, referindo que na escritura menciona a existência de um testamento, sendo necessário verificar o que consta no mesmo no que diz respeito ao terreno. Menciona ainda que, de acordo com a caderneta predial, parte do terreno se encontra em nome da Sra. Maria José e a outra parte é pertença do Estado, sendo necessário compreender como é que o terreno foi herdado e retirar a parte que já se encontra em posse do Estado, sendo este o último herdeiro na cadeia de sucessão. --

O **Sr. Presidente da Junta** termina, dizendo que a Junta de Freguesia tem um compromisso para com o Guisande Futebol Clube e fará o que estiver ao seu alcance para ajudar a Associação.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Artur Valente
Manuel Leite
Fátima Valente

Usou da palavra **Fátima Valente**, dando nota da existência das cadernetas prediais de todos os artigos rústicos e urbanos, separados por freguesias. Relativamente ao inventário, propõe que sejam retirados os bens propostos para abate, a habitação já escriturada da Rua das Cavadinhas, os baldes e vassouras e outros bens considerados de desgaste rápido e valor irrelevante. -----

Informa ainda que procedeu a uma alteração no que concerne às barreiras de segurança, agrupando-as da seguinte forma: um grupo de dez barreiras, que serão cedidas a Gião; um grupo de oito barreiras, que serão cedidas a Louredo; um grupo de oito barreiras, que serão cedidas a Guisande. As barreiras sobrantes ficarão para Lobão. -----

É apresentada uma lista atualizada, com o que ficará para cada uma das freguesias a ser criada e mediante o que foi acordado previamente, para apreciação de todos os constituintes. -----

Usou da palavra **Manuel Leite**, questionando como é que se justifica que Guisande fique com uma carrinha quando, a nível percentual, Gião se destaca de Guisande. ----

Interveio **Artur Valente**, apelando para que a questão das viaturas seja deixada para última instância, uma vez que não existe consenso. -----

Interveio o **Sr. Presidente da Junta**, dizendo que cada freguesia vai receber mais do que o foi entregue aquando da união, considerando ser o reflexo de uma boa gestão. Relativamente à listagem entregue, após concordância de todos, será entregue a cada elemento da comissão de extinção uma pasta com os documentos, nos quais estará discriminado o que ficará para cada freguesia. -----

Usou da palavra **Telma Barbosa**, constatando que no inventário não consta a indicação de existência de extintores e questiona a sua existência, por questões de segurança. -----

Interveio o **Sr. Presidente da Junta**, dando nota de que existem e estarão associados aos edifícios. -----

Seguidamente, procedeu-se à assinatura dos documentos entregues, para fotocopiar e entregar uma cópia a cada elemento presente. -----

Dando seguimento à sessão, o **Sr. Presidente da Junta** informa que se torna necessário agora deliberar acerca do futuro das carrinhas. -----

Usando da palavra, **Artur Valente** propõe que a carrinha Nissan vá para Guisande e a carrinha Fuso Canter fique para Louredo. -----



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Interveio **Manuel Leite**, dizendo que Gião tem também direito a parte da carrinha, uma vez que Gião está a ficar com o que já pertencia a Gião, não concordando com a decisão de que Gião não tenha direito a uma das carrinhas. -----

Usou da palavra **Telma Barbosa**, alertando para o facto de que, embora defenda a freguesia de Gião, se Gião ficar com a carrinha uma das freguesias ficará sem meio de transporte, as viaturas a atribuir a Gião, já foram definidas por unanimidade, na sessão anterior. -----

Usando da palavra, o **Sr. Presidente da Junta** diz que, se a divisão fosse de acordo com o percentual do eleitorado e do território, conforme enunciado anteriormente pelo membro Manuel Leite, as divisões a efetuar não seriam totalmente equilibradas, no que toca á divisão das viaturas, pelo que considera que esse não deve ser um critério.

Interveio **Manuel Leite**, informando que não aceita, nem assina, a cedência das carrinhas conforme proposto previamente. -----

Usou da palavra o **Sr. Presidente da Junta**, solicitando ao membro Manuel Leite que apresente uma proposta que considere viável para a divisão das viaturas, uma vez que não concorda com as sugestões apresentadas, mas não apresenta qualquer sugestão, não entendo como já tinha concordado com a viatura que iria para Gião e vem agora discordar com o que foi votado por unanimidade. -----

Usou da palavra **Verónica Santos**, a qual indagou se, à data da união das freguesias, Gião tinha alguma carrinha, uma vez que o acordado inicialmente é o de que cada freguesia fica com o que tinha originalmente. -----

Interveio **Manuel Leite**, referindo que Gião não tinha qualquer carrinha, mas que não tem qualquer sugestão para apresentar para resolver a divisão das viaturas em apreço. -----

Usando da palavra, **Telma Barbosa** propõe que se leve a votação das duas propostas apresentadas, nomeadamente a proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Junta e a apresentada pelo membro Artur Valente. -----

Usou da palavra **Manuel Leite**, propondo que seja adquirida uma carrinha para cada freguesia, com o apoio da Câmara Municipal. -----

Em face do exposto, e não havendo concordância, o **Sr. Presidente da Junta** sugeriu suspender a deliberação de divisão destas duas viaturas para a próxima sessão. -----

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Presidente da Junta da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

David António Henriques das Neves

David António Henriques das Neves

Representante do Partido Socialista

Celestino da Silva Sacramento

Celestino da Silva Sacramento

Representante do Partido Social Democrata

Manuel de Oliveira Leite

Manuel de Oliveira Leite

Representante de Lobão

Artur Manuel Rodrigues Pereira Valente

Artur Manuel Rodrigues Pereira Valente

Representante de Guisande

Américo da Fonseca Gomes de Almeida

Américo da Fonseca Gomes de Almeida

Representante de Louredo

Verónica Daniela dos Santos

Verónica Daniela dos Santos



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBÃO, GIÃO, LOUREDO E GUISANDE
CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Representante de Gião

Telma Mafalda Vieira Barbosa

Telma Mafalda Vieira Barbosa

Secretária

Maria de Fátima Henriques Valente

Maria de Fátima Henriques Valente